



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière

PERENIUM - OPERA

33 avenue de l'Opera

75002 PARIS

perenium@perenium.com

Tél : 06.23.30.93.65

www.perenium.eu



**A LOUER
BUREAU
620 m² env.**

PARIS

**34 616,67 € HC et HT
de loyer mensuel**

DESCRIPTION

Hôtel Particulier du XVIII^{ème} siècle, entièrement rénové à proximité immédiate de la Bourse.

Rénovation complète. A proximité de toutes commodités.

Les bureaux bénéficient d'une grande cour privative (100m²).

Immeuble de standing, parquet, moulures, cheminées, entièrement climatisé.

L'hôtel particulier est sur 5 étages (Ss, RDC, 1er, 2eme, 3eme).

Open Space rare de 100 m² au Sous-sol et 4 mètres de HSP (style industriel).

Pas d'ascenseur

(Photos en cours de rénovation)

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	34 616,67 € HC et HT
-----------------	-----------------------------

Loyer annuel :	415 400 € HC et HT
----------------	---------------------------

Loyer annuel :	670,00 € HC et HT/m²
----------------	--



