



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière

PERENIUM - OPERA

33 avenue de l'Opera
75002 PARIS

✉ perenium@perenium.com

☎ 06.23.30.93.65

🌐 www.perenium.eu

— A LOUER —

BUREAU

620 m² env.

PARIS

**34 616,67 € HC et HT de
loyer mensuel**



DESCRIPTION

Hôtel Particulier du XVIII^{ème} siècle, entièrement rénové à proximité immédiate de la Bourse. Rénovation complète. A proximité de toutes commodités.

Les bureaux bénéficient d'une grande cour privative (100m²).

Immeuble de standing, parquet, moulures, cheminées, entièrement climatisé.

L'hôtel particulier est sur 5 étages (Ss, RDC, 1er, 2eme, 3eme).

Open Space rare de 100 m² au Sous-sol et 4 mètres de HSP (style industriel).

Pas d'ascenseur

(Photos en cours de rénovation)

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **34 616,67 € HC et HT**

Loyer annuel : **415 400 € HC et HT**

Loyer annuel : **670,00 € HC et HT/m²**



