



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière

PERENIUM - OPERA
33 avenue de l'Opera
75002 PARIS
perenium@perenium.com
Tél : 06.23.30.93.65
www.perenium.eu



DESCRIPTION

Hôtel Particulier du XVIII ème siècle, entièrement rénové à proximité immédiate de la Bourse.

Rénovation complète. A proximité de toutes commodités.

Les bureaux bénéficient d'une grande cour privative (100m²).

Immeuble de standing, parquet, moulures, cheminées, entièrement climatisé.

L'hôtel particulier est sur 5 étages (Ss, RDC, 1er, 2eme, 3eme).

Open Space rare de 100 m² au Sous-sol et 4 mètres de HSP (style industriel).

Pas d'ascenseur

(Photos en cours de rénovation)

**A LOUER
BUREAU
620 m² env.**

PARIS

**34 616,67 € HC et HT
de loyer mensuel**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **34 616,67 € HC et HT**

Loyer annuel : **415 400 € HC et HT**

Loyer annuel : **670,00 € HC et HT/m²**



SAS au Capital de 500.000 € - R.C.S. Paris 505 502 422 Carte professionnelle n° CP17501 2018 000 056 559
Garanties financières délivrées par Compagnie Européenne de Garanties et Cautions – 59 Avenue Pierre Mendès-France – 75013 Paris
Siret n° 50530242200025 - Membre de l'Union des Syndicats de l'Immobilier (UNIS) – N° TVA intracommunautaire FR08505302422

