



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière

PERENIUM - OPERA

33 avenue de l'Opera

75002 PARIS

✉ perenium@perenium.com

☎ 06.23.30.93.65

🌐 www.perenium.eu

— A LOUER —

BUREAU

108 m² env.

**PARIS - Notre Dame de
Lorette**

**4 680 € HC et HT de loyer
mensuel**



DESCRIPTION

Bureaux entièrement rénovés au 2^{ème} étage d'un bel immeuble avec une cour charmante.
L'immeuble fait face à l'église Notre Dame de Lorette et est à proximité de toutes commodités.
Parquet Moulure.

Configuration :

- 6 bureaux (4 sur cour et 2 sur rue)
- 2 Wc avec point d'eau
- Une cuisine

Digicode

Ascenseur

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **4 680 € HC et HT**

Loyer annuel : **56 160 € HC et HT**

Loyer annuel : **520 € HC et HT/m²**

Charges mensuelles : **270 €/mois**

Charges annuelles : **30 €/m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 040 €/an**

Taxe foncière : **18,89 €/m²/an**

Taxe sur les locaux : **25,78 €/m²/an**



