



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière

PERENIUM - OPERA
33 avenue de l'Opera
75002 PARIS
perenium@perenium.com
Tél : 06.23.30.93.65
www.perenium.eu



**A LOUER
BUREAU
108 m² env.**

**PARIS
Notre Dame de Lorette**

**4 680 € HC et HT
de loyer mensuel**

DESCRIPTION

Bureaux entièrement rénové au 2^{eme} étage d'un bel immeuble avec une cour charmante.
L'immeuble fait face à l'église Notre Dame de Lorette et est à proximité de toutes commodités.

Parquet Moulure.

Configuration :

- 6 bureaux (4 sur cour et 2 sur rue)
- 2 Wc avec point d'eau
- Une cuisine

Digicode
Ascenseur

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	4 680 € HC et HT
Loyer annuel :	56 160 € HC et HT
Loyer annuel :	520 € HC et HT/m²
Charges mensuelles :	270 €/mois
Charges annuelles :	30 €/m²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 040 €/an
Taxe foncière :	18,89 €/m²/an
Taxe sur les locaux :	25,78 €/m²/an



