



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location

PERENIUM - NATION

3 Place de la Nation

75011 PARIS

transaction@sip-immobilier.com

Tél : 01.43.70.03.32

www.perenium.eu

A LOUER TYPE 2



DESCRIPTION

PARIS 18ème, à proximité du métro 'Jules Joffrin' (ligne 12) et à 10 minutes à pieds du métro 'Simplon' et 'porte de Clignancourt' (ligne 4). Un appartement 2 pièces de 33,05m² situé au 1ER étage sans ascenseur.

Ce bien se compose : D' une entrée, d'un séjour, une chambre, une cuisine, une salle d'eau et un WC séparé.

Chauffage et eau chaude individuels gaz.

Immeuble raccordé à la fibre optique.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : nous consulter.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 680 à 970 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 209 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 8 kgeq CO₂/m².an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **33.05 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 010 €/mois**

dont provision de charges : **55 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **955 €**

Honoraires charge loc. : **500,05 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **100,14 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Chauffage : **GAZ**