



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location

PERENIUM - NATION

3 Place de la Nation

75011 PARIS

transaction@sip-immobilier.com

Tél : 01.43.70.03.32

www.perenium.eu

A LOUER STUDIO



DESCRIPTION

PARIS 11EME, situé cité industrielle et à proximité du métro Voltaire (ligne 9). Un studio de 14,80 m² au 3ème étage sans ascenseur.

Ce bien se compose : D'une entrée, une pièce de vie, un coin cuisine avec arrivée d'eau pour la machine à laver et une salle d'eau avec WC.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : nous consulter.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 330 à 490 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 238 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 8 kgeq CO₂/m².an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **14.8 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **640 €/mois**

dont provision de charges : **60 €**

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **38,32 €**

Dépôt de garantie : **580 €**

Honoraires charge loc. : **223,92 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **44,84 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**