



**PERENIUM**

Gestion  
privée  
immobilière



Votre conseiller : Service location  
**PERENIUM - NATION**  
3 Place de la Nation  
75011 PARIS  
transaction@sip-immobilier.com  
Tél : 01.43.70.03.32  
www.perenium.eu

## A LOUER STUDIO



### DESCRIPTION

PARIS 11EME, situé cité industrielle et à proximité du métro Voltaire (ligne 9). Un studio de 14,80 m<sup>2</sup> au 3ème étage sans ascenseur.

Ce bien se compose : D'une entrée, une pièce de vie, un coin cuisine avec arrivée d'eau pour la machine à laver et une salle d'eau avec WC.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : nous consulter.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 330 à 490 euros (année ).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**C** 238 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**A** 8 kgeq CO2/m2.an

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **14.8 m<sup>2</sup>**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **640 €/mois**

dont provision de charges : **60 €**

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **38,32 €**

Dépôt de garantie : **580 €**

Honoraires charge loc. : **223,92 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **44,84 €**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**