



**PERENIUM**

Gestion  
privée  
immobilière



Votre conseiller : Service location  
**PERENIUM - NATION**  
3 Place de la Nation  
75011 PARIS  
transaction@sip-immobilier.com  
Tél : 01.43.70.03.32  
www.perenium.eu

## A LOUER PARKING



### DESCRIPTION

Dans le 13ème arrondissement de Paris, quartier Gobelins/Val de Grâce/Croulebarbe, dans le parking sous-terrain PRIVÉ d'un immeuble SÉCURISÉ des années 1970 facilement accessible via le boulevard de Port-Royal, cet emplacement de parking à louer se trouve au 2ème sous-sol.

Accès piéton par l'ascenseur de l'immeuble.

Hauteur maximale : 1.90m

Disponible immédiatement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **9 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **9 m<sup>2</sup>**

### DISPONIBILITE

Disponible : **15/02/2026**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **120 €/mois**

dont provision de charges : **10 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **110 €**

Honoraires charge loc. : **150 € TTC**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Eau chaude : **COLLECTIF/**