

**PERENIUM**Gestion
privée
immobilière

Votre conseiller : Service location

PERENIUM - NATION

3 Place de la Nation

75011 PARIS

transaction@sip-immobilier.com

Tél : 01.43.70.03.32

www.perenium.eu

A LOUER PARKING



DESCRIPTION

Dans le 13ème arrondissement de Paris, quartier Gobelins/Val de Grâce/Croulebarbe, dans le parking sous-terrain PRIVÉ d'un immeuble SÉCURISÉ des années 1970 facilement accessible via le boulevard de Port-Royal, cet emplacement de parking à louer se trouve au 2ème sous-sol.

Accès piéton par l'ascenseur de l'immeuble.

Hauteur maximale : 1.90m

Disponible immédiatement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **9 m²**

Loi Carrez : **9 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **15/02/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **120 €/mois**

dont provision de charges : **10 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **110 €**

Honoraires charge loc. : **150 € TTC**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Eau chaude : **COLLECTIF/**