



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 3



DESCRIPTION

En plein cœur du 17^{ème} arrondissement, dans le quartier des Ternes, cet appartement de 89.75 m² traversant, très lumineux, calme et spacieux offre de beaux espaces intérieurs, se trouve au 5^{ème} étage avec ascenseur d'un bel immeuble sécurisé avec gardien datant des années 70.

Transports : à quelques mètres des stations de métro Neuilly - Porte Maillot (ligne 1 et RER C), Argentine (ligne 1) et Ternes (ligne 2).

Appartement traversant. Double-vitrage.

Honoraires en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : nous consulter.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1180 à 1641 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 248 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 54 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **89.75 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **24/01/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **2 800 €/mois**

dont provision de charges : **245 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **2 555 €**

Honoraires charge loc. : **1 357,91 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **271,93 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/AÉROTHERMIE**

Eau chaude : **COLLECTIF/**