



**PERENIUM**

Gestion  
privée  
immobilière



Votre conseiller : Service location  
**PERENIUM - NATION**  
3 Place de la Nation  
75011 PARIS  
transaction@sip-immobilier.com  
Tél : 01.43.70.03.32  
www.perenium.eu

## A LOUER TYPE 3



### DESCRIPTION

PARIS 18ème, à proximité du métro 'Jules Joffrin' (ligne 12) et à 10 minutes à pieds du métro 'Simplon' et 'porte de Clignancourt' (ligne 4). Un appartement 3 pièces de 51m<sup>2</sup> situé au 5ème étage sans ascenseur.

Ce bien se compose : D' une entrée, d'un séjour avec cheminée et balcon, deux chambres avec cheminée, une cuisine, un dressing et d'une salle de bain avec WC.

Chauffage individuel électrique et eau chaude individuelle gaz.

Immeuble raccordé à la fibre optique.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : nous consulter.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1560 à 2150 euros (année ).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**E** 327 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**E** 69 kgeq CO2/m2.an

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **51 m<sup>2</sup>**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 543 €/mois**

dont provision de charges : **100 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **1 443 €**

Honoraires charge loc. : **765 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **153 €**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**