



**PERENIUM**

Gestion  
privée  
immobilière



Votre conseiller : Service location  
**PERENIUM - NATION**  
3 Place de la Nation  
75011 PARIS  
transaction@sip-immobilier.com  
Tél : 01.43.70.03.32  
www.perenium.eu

## A LOUER STUDIO



### DESCRIPTION

Paris 17ème - Quartier Ternes/Champerret, rue Laugier, à deux pas du boulevard Pereire, ce charmant et lumineux studio de 36,57m<sup>2</sup> se situe au 4ème étage sur cour (sans ascenseur) dans un bel immeuble 1930 sécurisé avec gardienne.

Il comprend :

- une entrée,
- une grande pièce de vie avec un coin nuit,
- une cuisine aménagée et séparée,
- une salle d'eau avec WC.

Eau chaude individuelle électrique et chauffage collectif.

Parquet au sol.

Immeuble équipé de la fibre

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989: nous consulter.

Prenez rendez-vous directement dans notre agenda : cliquez sur « envoyer un message » ou « contacter l'agence », puis vous recevrez un e-mail et un SMS.

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **36.57 m<sup>2</sup>**

### DISPONIBILITE

Disponible : **18/01/2026**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 267 €/mois**

dont provision de charges : **150 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **1 117 €**

Honoraires charge loc. : **548,55 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **109,71 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 373,57 €**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/FUEL**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**