



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 2



DESCRIPTION

PARIS 2EME, rue de Cléry, dans un quartier commerçant et animé et à proximité du métro 'Sentier' (ligne 3). Cet appartement 2 pièce se situe au 2ème étage sans ascenseur d'un bel immeuble des années 1800.

Il est composé de :

- Une entrée,
- Un pièce à vivre,
- Une cuisine mi - ouverte sur le séjour,
- Une chambre,
- Une salle d'eau avec WC.

Disponible à partir du 16 janvier 2026.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 670 à 950 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 314 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 10 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **32.84 m²**

Loi Carrez : **32.84 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **16/01/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 260 €/mois**

dont provision de charges : **75 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 185 €**

Honoraires charge loc. : **492,60 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **98,52 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 186,18 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**