



**PERENIUM**

Gestion  
privée  
immobilière



Votre conseiller : Service location

**PERENIUM - NATION**

3 Place de la Nation

75011 PARIS

transaction@sip-immobilier.com

Tél : 01.43.70.03.32

www.perenium.eu

## A LOUER TYPE 1



### DESCRIPTION

Situé dans le quartier Oberkampf / République, rue Crussol, cet appartement MEUBLE de 32,79m<sup>2</sup> ( 52,81m<sup>2</sup> au sol) situé au rez-de-chaussée avec une grande terrasse privative d'environ 26m<sup>2</sup>.

Ce bien se compose de la façon suivante :

- Une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte aménagée et équipée,
- Un coin nuit avec salle de bains et WC,
- Au sous -sol une pièce supplémentaire de 15,86m<sup>2</sup> pouvant faire office de bureau et/ou dressing,
- Une grande terrasse privative.

Chauffage et eau chaude individuels au gaz.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : nous consulter.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1200 à 1670 euros (année ).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**E** 243 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**E** 52 kgeq CO2/m2.an

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **32.79 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **32.79 m<sup>2</sup>**

Jardin : **26.3 m<sup>2</sup> environ**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 350 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **2 600 €**

Honoraires charge loc. : **491,85 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **98,37 €**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Meublé : **Oui**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**