



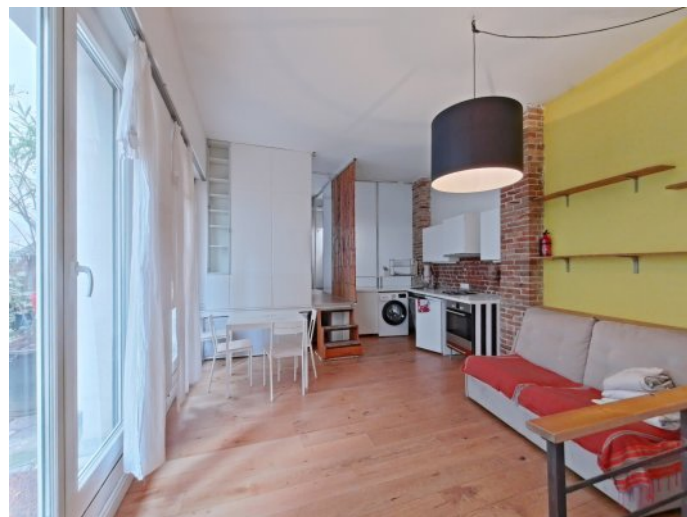
PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 1



DESCRIPTION

Situé dans le quartier Oberkampf / République, rue Crussol, cet appartement MEUBLE de 32,79m² (52,81m² au sol) situé au rez-de-chaussée avec une grande terrasse privative d'environ 26m².

Ce bien se compose de la façon suivante :

- Une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte aménagée et équipée,
- Un coin nuit avec salle de bains et WC,
- Au sous-sol une pièce supplémentaire de 15,86m² pouvant faire office de bureau et/ou dressing,
- Une grande terrasse privative.

Chauffage et eau chaude individuels au gaz.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : nous consulter.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1200 à 1670 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 243 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 52 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	32.79 m²
Loi Carrez :	32.79 m²
Jardin :	26.3 m² environ

DISPONIBILITE

Disponible :	de suite
--------------	-----------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	1 350 €/mois
dont provision de charges :	50 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	2 600 €
Honoraires charge loc. :	491,85 € TTC
dont pour l'état des lieux :	98,37 €

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	1
Meublé :	Oui
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ