



**PERENIUM**

Gestion  
privée  
immobilière



Votre conseiller : Service location

**PERENIUM - NATION**

3 Place de la Nation

75011 PARIS

transaction@sip-immobilier.com

Tél : 01.43.70.03.32

www.perenium.eu

## A LOUER STUDIO



### DESCRIPTION

PARIS 11EME, situé dans un quartier vivant et recherché et à proximité du métro Oberkampf (ligne 9 et 5), rue Titon, un studio de 16,25 m<sup>2</sup> au 2ème étage sans ascenseur.

Ce bien se compose : D'une entrée, une pièce de vie avec cuisine ouvert et une salle d'eau avec WC

Chauffage individuel électrique et eau chaude collective.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : nous consulter.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 600 à 840 euros (année).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**F** 425 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**C** 13 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **16.25 m<sup>2</sup>**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **618 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **588 €**

Honoraires charge loc. : **243,75 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **48,75 €**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL**

Cheminée : **Oui**

Eau chaude : **COLLECTIF/**