



**PERENIUM**

Gestion  
privée  
immobilière



Votre conseiller : Service location  
**PERENIUM - NATION**  
3 Place de la Nation  
75011 PARIS  
transaction@sip-immobilier.com  
Tél : 01.43.70.03.32  
www.perenium.eu

## A LOUER TYPE 2



### DESCRIPTION

M°Bourse/Grands Boulevards - Rue St Marc - Ce charmant appartement spacieux et traversant de 2 pièces et 52,50 m<sup>2</sup> se situe au 2<sup>ème</sup> étage sans ascenseur d'un bel immeuble ancien au cœur du 2<sup>ème</sup> arrondissement de Paris.

Ce bien comprend:

- un vaste séjour/salle à manger avec un charmant mur en pierre, des étagères intégrées et du parquet au sol.
- une grande cuisine aménagée et séparée (avec nombreux placards, plaques électriques et emplacements pour lave-linge et réfrigérateur).
- une belle chambre,
- une salle d'eau,
- un WC séparé

Orientation Sud. Appartement traversant. Double-vitrage.

Appartement en très bon état.

Parquet au sol.

Chauffage individuel électrique.

Immeuble avec gardien.

Stations de métro les plus proches : Bourse (ligne 3), Richelieu-Drouot ou Grands Boulevards (lignes 8 et 9)

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989: nous consulter.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1200 à 1660 euros (année ).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **52.5 m<sup>2</sup>**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **2 000 €/mois**

dont provision de charges : **105 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **1 895 €**

Honoraires charge loc. : **787,50 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **157,50 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 896,30 €**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**