



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location

PERENIUM - NATION

3 Place de la Nation

75011 PARIS

transaction@sip-immobilier.com

Tél : 01.43.70.03.32

www.perenium.eu

A LOUER TYPE 2



DESCRIPTION

M°Bourse/Grands Boulevards - Rue St Marc - Ce charmant appartement spacieux et traversant de 2 pièces et 52,50 m² se situe au 2ème étage sans ascenseur d'un bel immeuble ancien au cœur du 2ème arrondissement de Paris.

Ce bien comprend:

- un vaste séjour/salle à manger avec un charmant mur en pierre, des étagères intégrées et du parquet au sol.
- une grande cuisine aménagée et séparée (avec nombreux placards, plaques électriques et emplacements pour lave-linge et réfrigérateur).
- une belle chambre,
- une salle d'eau,
- un WC séparé

Orientation Sud. Appartement traversant. Double-vitrage.

Appartement en très bon état.

Parquet au sol.

Chauffage individuel électrique.

Immeuble avec gardien.

Stations de métro les plus proches : Bourse (ligne 3), Richelieu-Drouot ou Grands Boulevards (lignes 8 et 9)

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989: nous consulter.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1200 à 1660 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	52.5 m²
-------------	---------------------------

DISPONIBILITE

Disponible :	de suite
--------------	-----------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	2 000 €/mois
---------------------------	---------------------

dont provision de charges :	105 €
-----------------------------	--------------

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie :	1 895 €
---------------------	----------------

Honoraires charge loc. :	787,50 € TTC
--------------------------	---------------------

dont pour l'état des lieux :	157,50 €
------------------------------	-----------------

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base	1 896,30 €
---------------	-------------------

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
----------	----------

Chambres :	1
------------	----------

Salles d'eau :	1
----------------	----------

Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
-------------	------------------------------

Eau chaude :	/Cumulus électrique
--------------	----------------------------