



**PERENIUM**

Gestion  
privée  
immobilière



Votre conseiller : Service location  
**PERENIUM - NATION**  
3 Place de la Nation  
75011 PARIS  
transaction@sip-immobilier.com  
Tél : 01.43.70.03.32  
www.perenium.eu



## A LOUER LOCAL COMMERCIAL 49.11 m<sup>2</sup> env.

**PARIS**

**1 000 € HC et HT  
de loyer mensuel**

### DESCRIPTION

75012 PARIS - A la location, un local commercial avec vitrine situé rue Claude Tillier, entre le boulevard Diderot et le boulevard du faubourg Saint-Antoine, à quelques mètres d'une école d'informatique, générant un flux constant d'étudiants et de riverains et à proximité du métro 'REUILLY DIDEROT' lignes 1 et 8.

Ce local dispose d'une surface totale de 49,11 m<sup>2</sup> soit 31,40m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée et d'un sous-sol de 17,71m<sup>2</sup>, offrant une configuration fonctionnelle et facilement aménageable selon votre concept.

#### CONDITIONS FINANCIERES :

- Loyer annuel HC/HT: 13 350 €/an ( TVA sur loyer )
- Provision sur charges annuelle: 1 800 €/an (comprenant 2%TTC de gestion d'honoraires techniques)
- Taxe foncière à la charge du preneur: 466 € (valeur 2025)
- Honoraires de commercialisation: 4.005 € HT soit 4.806 € TTC.
- Dépôt de Garantie : 3.337,50€

Disponible immédiatement.

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	<b>1 000 € HC et HT</b>
Loyer annuel :	<b>12 000 € HC et HT</b>
Loyer annuel :	<b>244,35 € HC et HT/m<sup>2</sup></b>
Dépôt de garantie :	<b>3 337,50 €</b>
Honoraires :	<b>3 600 € HT</b>
Charges mensuelles :	<b>150 €/mois</b>
Charges annuelles :	<b>36,65 €/m<sup>2</sup></b>

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>466 €/an</b>
Taxe foncière :	<b>9,49 €/m<sup>2</sup>/an</b>

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	<b>1900</b>
----------------	-------------

