



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 4



DESCRIPTION

SURESNES - Boulevard de Lattre de Tassigny, à proximité du tramway T2 (Suresnes-Longchamp) et de la gare de Suresnes-Mont-Valérien (ligne L), découvrez ce 4PIECES de 80,43 m² situé en rez-de-chaussée d'un immeuble bien entretenu, avec accès à un jardin privatif d'environ 40 m² : un véritable atout rare dans le secteur. Présence d'une gardienne dans l'immeuble.

L'appartement se compose : D'une entrée, un double séjour ouvert directement sur le jardin privatif, une cuisine séparée, deux chambres, une salle de bain, un WC séparés et un coin dressing/débarras.

Chauffage et eau chaude individuels au gaz.

Une cave complète ce bien.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : nous consulter

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1960 à 2690 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 263 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 54 kgeq CO2/m2.an



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **80.43 m²**

Loi Carrez : **80.43 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 658 €/mois**

dont provision de charges : **140 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 518 €**

Honoraires charge loc. : **1 216,90 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **243,70 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**