



**PERENIUM**

Gestion  
privée  
immobilière



Votre conseiller : Service location

**PERENIUM - NATION**

3 Place de la Nation

75011 PARIS

transaction@sip-immobilier.com

Tél : 01.43.70.03.32

www.perenium.eu

## A LOUER TYPE 2



### DESCRIPTION

Situé dans un quartier vivant et recherché du 11ème arrondissement, à proximité immédiate des commerces et du métro Charonne (ligne 9), rue Godefroy Cavaignac, un appartement 2 pièces de 38,01 m<sup>2</sup> au en rez-de-chaussée avec terrasse.

Ce bien se compose : D'une entrée, une pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre et une salle de bains avec WC

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Disponible immédiatement.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : nous consulter.

Prenez rendez-vous directement dans notre agenda : cliquez sur « envoyer un message » ou « contacter l'agence », puis vous recevrez un e-mail et un SMS.

### FLATSY

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 770 à 1090 euros (année ).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### SURFACES PRINCIPALES

|             |                            |
|-------------|----------------------------|
| Habitable : | <b>38.01 m<sup>2</sup></b> |
|-------------|----------------------------|

|              |                            |
|--------------|----------------------------|
| Loi Carrez : | <b>38.01 m<sup>2</sup></b> |
|--------------|----------------------------|

### DISPONIBILITE

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| Disponible : | <b>de suite</b> |
|--------------|-----------------|

### INFORMATIONS FINANCIERES

|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| Loyer charges comprises : | <b>1 240 €/mois</b> |
|---------------------------|---------------------|

|                             |              |
|-----------------------------|--------------|
| dont provision de charges : | <b>100 €</b> |
|-----------------------------|--------------|

(régularisation annuelle)

|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| et complément de loyer : | <b>71,92 €</b> |
|--------------------------|----------------|

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Dépôt de garantie : | <b>1 140 €</b> |
|---------------------|----------------|

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| Honoraires charge loc. : | <b>570,15 € TTC</b> |
|--------------------------|---------------------|

|                              |                 |
|------------------------------|-----------------|
| dont pour l'état des lieux : | <b>114,03 €</b> |
|------------------------------|-----------------|

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

|          |          |
|----------|----------|
| Pièces : | <b>2</b> |
|----------|----------|

|            |          |
|------------|----------|
| Chambres : | <b>1</b> |
|------------|----------|

|                   |          |
|-------------------|----------|
| Salles de bains : | <b>1</b> |
|-------------------|----------|

|             |                              |
|-------------|------------------------------|
| Chauffage : | <b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b> |
|-------------|------------------------------|

|              |                            |
|--------------|----------------------------|
| Eau chaude : | <b>/Cumulus électrique</b> |
|--------------|----------------------------|