



**PERENIUM**

Gestion  
privée  
immobilière



Votre conseiller : Service location

**PERENIUM - NATION**

3 Place de la Nation

75011 PARIS

transaction@sip-immobilier.com

Tél : 01.43.70.03.32

www.perenium.eu

## A LOUER TYPE 2



### DESCRIPTION

PARIS 1ER, idéalement situé entre les Halles et la rue de Rivoli, rue Vauvilliers, des stations Louvre-Rivoli (ligne 1), Châtelet les Halles (lignes 1, 4, 7 et du RER A, B, D). Un bel appartement 2 pièces de 52,20 m<sup>2</sup>, situé au 4ème étage (sans ascenseur) d'un immeuble calme et bien entretenu.

Ce bien se compose de la façon suivante :

- Une entrée,
- Un grand séjour exposé Ouest,
- Une cuisine séparée aménagée,
- Une chambre,
- Une salle de bain avec WC.

Immeuble équipé de la fibre.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : nous consulter.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1030 à 1440 euros (année ).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**E** 251 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 8 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **52.05 m<sup>2</sup>**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 596 €/mois**

dont provision de charges : **92 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **1 504 €**

Honoraires charge loc. : **780,75 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **156,15 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 730,14 €**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**