



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 2



DESCRIPTION

PARIS 1ER, idéalement situé entre les Halles et la rue de Rivoli, rue Vauvilliers, des stations Louvre-Rivoli (ligne 1), Châtelet les Halles (lignes 1, 4, 7 et du RER A, B, D). Un bel appartement 2 pièces de 52,20 m², situé au 4ème étage (sans ascenseur) d'un immeuble calme et bien entretenu.

Ce bien se compose de la façon suivante :

- Une entrée,
- Un grand séjour exposé Ouest,
- Une cuisine séparée aménagée,
- Une chambre,
- Une salle de bain avec WC.

Immeuble équipé de la fibre.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : nous consulter.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1030 à 1440 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 251 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 8 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **52.05 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 596 €/mois**

dont provision de charges : **92 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 504 €**

Honoraires charge loc. : **780,75 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **156,15 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 730,14 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**