



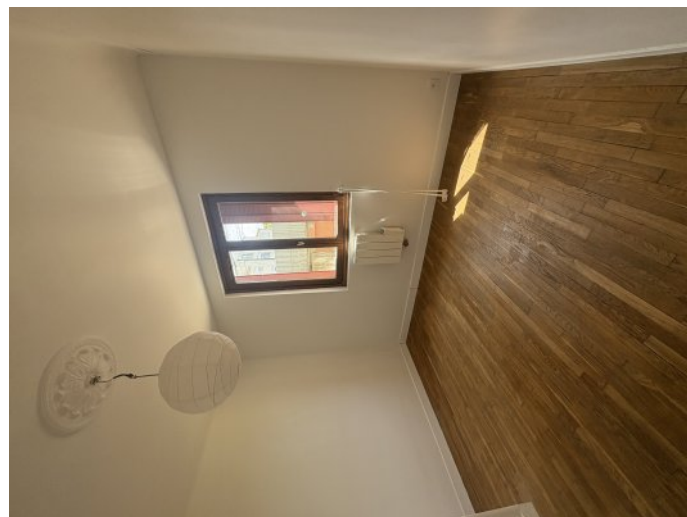
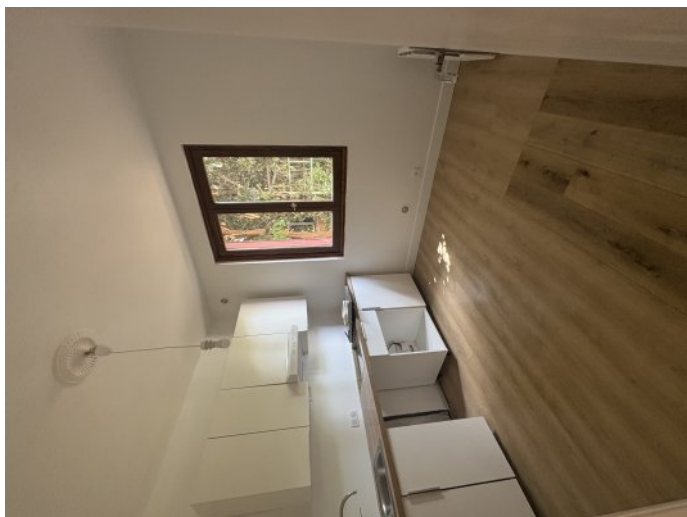
PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 2



DESCRIPTION

A 15 minutes à pieds de Meudon - Val Fleury (RER C), de Meudon (ligne N) et de Les Moulineaux (T2), Sentier des Mauduits, au 1er étage sans ascenseur d'un immeuble de deux étages construit en 1900, un appartement de 2 pièces de 36,95 m².

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Disponible à partir de Janvier 2026.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : nous consulter.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 900 à 1260 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 249 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 9 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **36.95 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **05/01/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **777 €/mois**

dont provision de charges : **65 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **712 €**

Honoraires charge loc. : **554,25 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **110,85 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**