



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière

Votre conseiller : Caroline TOXE

PERENIUM - MOZART

21 avenue Mozart
75016 PARIS

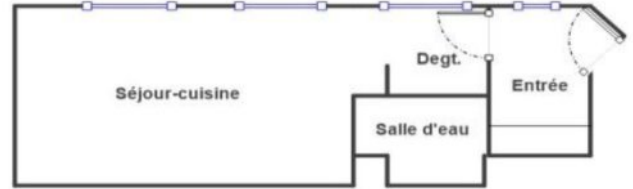
✉ caroline.toxe@abetconseils.com

☎ 07 60 82 45 66

☎ 07.60.82.45.66

🌐 www.perenium.eu

A VENDRE TYPE 1



DESCRIPTION

RUE VIEILLE DU TEMPLE - 75004 PARIS

Nous vous proposons à la vente, dans une charmante copropriété, ce studio de 22,87m² situé au 1er étage et demi, exposé Nord-Est et donnant sur l'intérieur de la copropriété.

Il comprend : une entrée avec placard, un dégagement, une salle d'eau avec WC, un séjour avec une cuisine ouverte.

Un débarras sur le même palier ainsi qu'une cave complètent le bien.

Chauffage et eau chaude individuel électrique

QUARTIER RECHERCHE - CHARME DE L'ANCIEN - FAIBLES CHARGES - COPROPRIETE CALME

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 630 à 890 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E **319** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **10** kgeq CO₂/m².an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **236 000 € hors honoraires**
Prix de vente : **250 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**
Charges mensuelles : **61 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **41 lots**
Charges courantes : **732 €/an en moyenne**
Procédure en cours : **Non**

CARACTERISTIQUES

1er étage

1 pièce

1 salle

Surface de 22.81 m²

1 chambre

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMENAGEE**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **Cumulus électrique/Cumulus électrique**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Nord-est**
Construit en : **1800**
Vitrage : **Double**

SAS au capital de 500.000 € - R.C.S. Paris 505 302 422 Carte professionnelle n° CPI 7501 2018 000 036 559

Garanties financières délivrées par Compagnie Européenne de Garanties et Cautions - 59 Avenue Pierre Mendès-France - 75013 Paris
Siret n° 50530242200025 - Membre de l'Union des Syndicats de l'Immobilier (UNIS) - N° TVA intracommunautaire FR08505302422

