



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 2



DESCRIPTION

Bail meublé d'un an non renouvelable - Dans le 16ème arrondissement, Avenue Mozart, à proximité des métros La Muette et Ranelagh (ligne 9) et du RER C Boulainvilliers. Un appartement 2 pièces meublé de 38,85 m² au 5ème étage avec ascenseur offrant une exposition OUEST.

Ce bien se compose de la manière suivante : Une entrée, un séjour avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau avec lave-linge, un cagibi, un wc sanibroyeur séparé ainsi qu'un balcon filant de 7,30 m² accessible depuis le séjour et/ou la chambre.

Disponible à partir du 01 janvier 2026.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989: nous consulter.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 800 à 1110 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 248 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 8 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	38.85 m²
Balcon :	7.3 m² environ

DISPONIBILITE

Disponible :	02/01/2026
--------------	-------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	1 595 €/mois
dont provision de charges :	108 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	2 974 €
Honoraires charge loc. :	582,75 € TTC
dont pour l'état des lieux :	116,55 €
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de base	1 487,18 €

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Meublé :	Oui
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	/Cumulus électrique