



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location

PERENIUM - NATION

3 Place de la Nation

75011 PARIS

transaction@sip-immobilier.com

Tél : 01.43.70.03.32

www.perenium.eu

A LOUER TYPE 2



DESCRIPTION

Bail meublé d'un an non renouvelable - Dans le 16ème arrondissement, Avenue Mozart, à proximité des métros La Muette et Ranelagh (ligne 9) et du RER C Boulainvilliers. Un appartement 2 pièces meublé de 38,85 m² au 5ème étage avec ascenseur offrant une exposition OUEST.

Ce bien se compose de la manière suivante : Une entrée, un séjour avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau avec lave-linge, un cagibi, un wc sanibroyeur séparé ainsi qu'un balcon filant de 7,30 m² accessible depuis le séjour et/ou la chambre.

Disponible à partir du 01 janvier 2026.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989: nous consulter.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 800 à 1110 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 248 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 8 kgeq CO₂/m².an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **38.85 m²**

Balcon : **7.3 m² environ**

DISPONIBILITE

Disponible : **02/01/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 595 €/mois**

dont provision de charges : **108 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **2 974 €**

Honoraires charge loc. : **582,75 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **116,55 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 487,18 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**