

**PERENIUM**Gestion
privée
immobilière

Votre conseiller : Service location

PERENIUM - NATION

3 Place de la Nation

75011 PARIS

transaction@sip-immobilier.com

Tél : 01.43.70.03.32

www.perenium.eu

A LOUER TYPE 3



DESCRIPTION

PARIS 20ème, à 5 minutes à pieds du métro 'Jourdain' (ligne 11). Un appartement de 61,22 m² situé au 2ème étage avec ascenseur et gardiennage. Appartement calme sur cour.

Ce bien se compose : D' une entrée, un séjour, deux chambres, une cuisine aménagée, une salle d'eau, un WC séparé et d'un débarras.

Chauffage et eau chaude individuels gaz.

Disponible immédiatement.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : nous consulter.

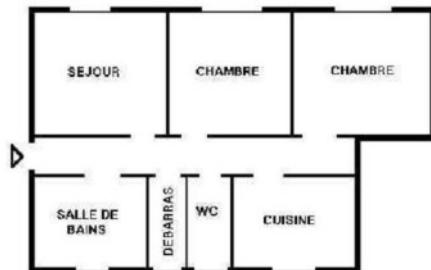
Prenez rendez-vous directement dans notre agenda : cliquez sur « envoyer un message » ou « contacter l'agence », puis vous recevrez un e-mail et un SMS.

FLATSY

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1330 à 1850 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **61.22 m²**

Loi Carrez : **61.22 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 660 €/mois**

dont provision de charges : **90 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 570 €**

Honoraires charge loc. : **918,30 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **183,66 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**