



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER STUDIO



DESCRIPTION

Paris 15ème, situé rue Lecourbe, à proximité du métro Lourmel (ligne 8) et à 600 mètres du Parc André Citroën. Un studio de 28,37m², situé au 2ème étage avec ascenseur, dans une résidence bien entretenue.

Ce bien se compose d'une entrée, une pièce de vie avec balcon, une cuisine, une salle d'eau avec WC.

Un parking complète ce bien.

Chauffage et eau chaude collectifs.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : nous consulter.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 570 à 820 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 306 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 9 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **28.37 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 210 €/mois**

dont provision de charges : **85 €**
(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **100 €**

Dépôt de garantie : **2 054 €**

Honoraires charge loc. : **425,55 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85,11 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 025 €**

Loyer de référence majoré **1 026,99 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**