

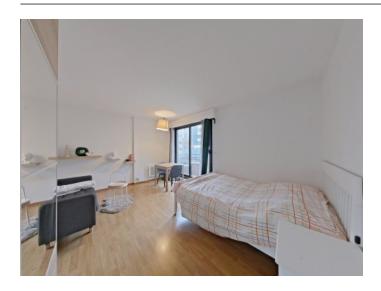
Gestion privée immobilière



Votre conseiller : Service location PERENIUM - NATION 3 Place de la Nation 75011 PARIS transaction@sip-immobilier.com

Tél: 01.43.70.03.32 www.perenium.eu

A LOUER STUDIO



DESCRIPTION

Paris 15ème, situé rue Lecourbe, à proximité du métro Lourmel (ligne 8) et à 600 mètres du Parc André Citroën. Un studio de 28,37m², situé au2ème étage avec ascenseur, dans une résidence bien entretenue.

Ce bien se compose d'une entrée, une pièce de vie avec balcon, une cuisine, une salle d'eau avec WC.

Un parking complète ce bien.

Chauffage et eau chaude collectifs.

Disponible immédiatement.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : nous consulter.

Prenez rendez-vous directement dans notre agenda : cliquez sur « envoyer un message » ou « contacter l'agence », puis vous recevrez un e-mail et un SMS.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 570 à 820 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



SURFACES PRINCIPALES

DISPONIBILITE

Loyer charges comprises :	1 212 €/mois
dont provision de charges :	85 €
	(régularisation annuelle)
et complément de loyer :	100€
épôt de garantie :	2 054 €
lonoraires charge loc. :	425,55 € TTC
dont pour l'état des lieux :	85,11 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base	1 027 €
Loyer de référence majoré	1 026,99 €

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique