



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 2



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 180 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 37 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **38.51 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **06/12/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 171 €/mois**

dont provision de charges : **116 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 055 €**

Honoraires charge loc. : **577,65 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **115,53 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**