

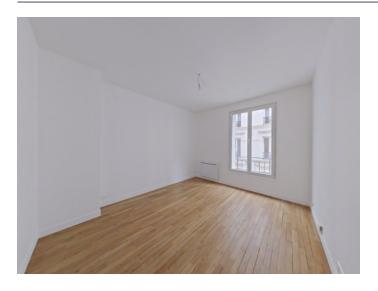
Gestion privée immobilière



Votre conseiller: Service location PERENIUM - NATION 3 Place de la Nation 75011 PARIS transaction@sip-immobilier.com Tél: 01.43.70.03.32

Tél: 01.43.70.03.32 www.perenium.eu

A LOUER TYPE 2



DESCRIPTION

Dans le 17ème arrondissement de Paris, rue Dulong, ce joli 2 pièces refait à neuf, très calme de 34,73m² se situe au 2ème étage (sans ascenseur) d'un bel immeuble ancien datant de 1. Disponible immédiatement.

L'appartement se compose de la façon suivante:

- une entrée,
- un séjour donnant sur jolie cour et exposé Sud,
- une chambre avec placard, donnant également sur cour,
- un cuisine séparée incluant évier, plaques vitrocéramiques + hotte et emplacement prévu pour réfrigérateur, four et lavelinge,
- une salle d'eau avec WC,

Loyer HC 1.230€ + les charges locatives sont facturées et calculées au réel chaque trimestre, à terme échu. Elles s'élèvent en moyenne à 85 € par mois. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques.

Présence d'une gardienne dans l'immeuble.

Honoraires en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989: nous consulter.

Prenez rendez-vous directement dans notre agenda: cliquez sur « envoyer un message » ou « contacter l'agence », puis vous recevrez un e-mail et un SMS.



SURFACES PRINCIPALES

11.15.11	2 4 7 2
Habitable :	34.73 m ²

DISPONIBILITE

Disponible: de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	1 335 €/mois
dont provision de charges :	85 €
	(régularisation annuelle)
et complément de loyer :	121,27 €
Dépôt de garantie :	1 250 €
Honoraires charge loc. :	625,14 € TTC

104,19€

AMENAGEMENTS INTERIEURS

dont pour l'état des lieux :

Pièces :	2
Chambres :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	/Cumulus électrique