



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 2



DESCRIPTION

Dans le 17ème arrondissement de Paris, rue Dulong, ce joli 2 pièces refait à neuf, très calme de 34,73m² se situe au 2ème étage (sans ascenseur) d'un bel immeuble ancien datant de 1. Disponible immédiatement.

L'appartement se compose de la façon suivante:

- une entrée,
- un séjour donnant sur jolie cour et exposé Sud,
- une chambre avec placard, donnant également sur cour,
- un cuisine séparée incluant évier, plaques vitrocéramiques + hotte et emplacement prévu pour réfrigérateur, four et lave-linge,
- une salle d'eau avec WC,

Loyer HC 1.230€ + les charges locatives sont facturées et calculées au réel chaque trimestre, à terme échu. Elles s'élèvent en moyenne à 85 € par mois. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques.

Présence d'une gardienne dans l'immeuble.

Honoraires en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989: nous consulter.

Prenez rendez-vous directement dans notre agenda : cliquez sur « envoyer un message » ou « contacter l'agence », puis vous recevrez un e-mail et un SMS.

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **34.73 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 335 €/mois**

dont provision de charges : **85 €**

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **121,27 €**

Dépôt de garantie : **1 250 €**

Honoraires charge loc. : **625,14 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **104,19 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**