



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER STUDIO



DESCRIPTION

Paris 15EME, situé rue la Croix Nivert, à 5 minutes à pieds du métro 'Cambronne' (ligne 6) et du métro 'Commerce' (ligne 8). Ce studio lumineux de 14,97m² se trouve au 4ème étage avec ascenseur.

Ce bien se compose : D'une pièce de vie, une cuisine aménagée et d'une salle d'eau avec WC.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

L'immeuble est raccordé à la fibre optique.

Disponible immédiatement.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : nous consulter.

Prenez rendez-vous directement dans notre agenda : cliquez sur « envoyer un message » ou « contacter l'agence », puis vous recevrez un e-mail et un SMS.

FLATSY

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 460 à 650 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **14.97 m²**

Loi Carrez : **14.97 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **596 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **546 €**

Honoraires charge loc. : **224,55 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **44,91 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **546,11 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **ELECTRIQUE**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**