



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 2



DESCRIPTION

Boulogne-Billancourt, proche du Métro Boulogne-Pont de Saint-Cloud (ligne 10). Au 3ème étage, avec ascenseur d'un immeuble récent et sécurisé construit en 1997, cet appartement 2 pièces de 37,15m² à louer se trouve rue Saint-Denis.

Il est composé de la façon suivante : Une entrée avec rangements, une pièce de vie orientée Sud-Est avec vue sur jardin, une cuisine aménagée et équipée (placards, plaques électriques, hotte, arrivée d'eau pour lave-linge) ouverte sur la pièce de vie, une chambre séparée avec vue sur jardin également, une salle de bain avec WC.

Une CAVE et une place de PARKING en sous-sol accompagnent ce bien.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989: nous consulter.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 730 à 1040 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **37.15 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 238 €/mois**

dont provision de charges : **115 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 123 €**

Honoraires charge loc. : **557,26 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **111,46 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Caves : **1**