



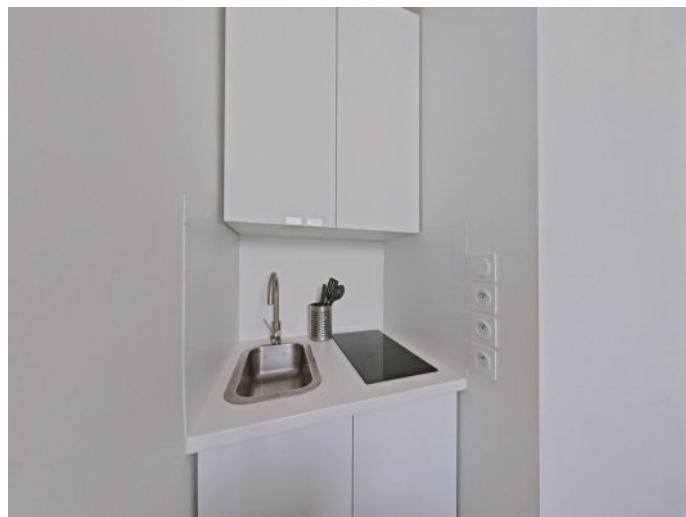
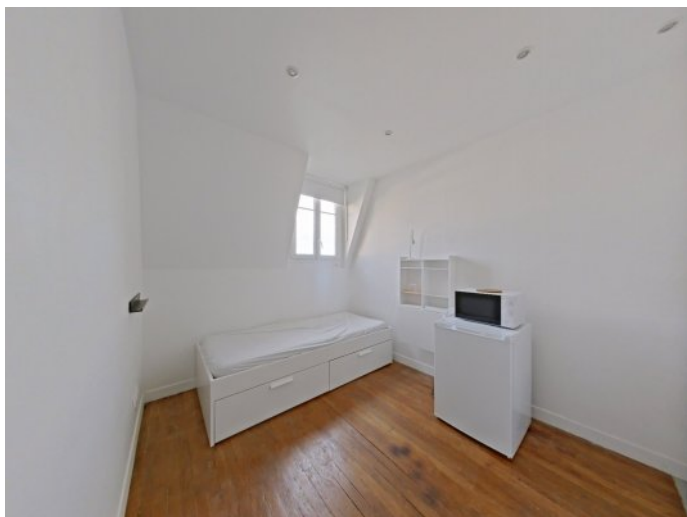
PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER STUDIO



DESCRIPTION

Paris 7^{EME}, situé Avenue de la Bourdonnais, à proximité immédiate du métro École Militaire (ligne 8). Ce studio lumineux et meublé de 10,75m² se trouve au 7^{ème} étage avec ascenseur.

Ce bien se compose : D'une pièce de vie avec un coin kitchenette, et d'une douche dans l'apparement. Les WC se situent sur le palier.

Chauffage et eau chaude collectif.

L'immeuble est raccordé à la fibre optique.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : nous consulter.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 130 à 176 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 186 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 34 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **10.75 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **577 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **32 €**

Dépôt de garantie : **1 010 €**

Honoraires charge loc. : **161,25 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **32,25 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **505 €**

Loyer de référence majoré **505,25 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF**

Eau chaude : **COLLECTIF/**