

Gestion privée immobilière



Votre conseiller: Service location PERENIUM - NATION 3 Place de la Nation 75011 PARIS transaction@sip-immobilier.com

Tél: 01.43.70.03.32 www.perenium.eu

A LOUER STUDIO



DESCRIPTION

Paris 7EME, situé Avenue de la Bourdonnais, à proximité immédiate du métro École Militaire (ligne 8). Ce studio lumineux et meublé de 10,75m² se trouve au 7ème étage avec ascenseur.

Ce bien se compose : D'une pièce de vie avec un coin kitchenette, et d'une douche dans l'apparemment. Les WC se situent sur le palier.

Chauffage et eau chaude collectif.

L'immeuble est raccordé à la fibre optique.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : nous consulter.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 130 à 176 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



186 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



34 kgeq CO2/m2.an



SURFACES PRINCIPALES

Habitable: 10.75 m ²

DISPONIBILITE

INFORMATIONS FINANCIERES

Lover	charges	comprises:	577 €/	mois

dont provision de charges : 40 €

146000	lavication	أمللمينسم	١
tregu	larisation	annuelle	,

et complément de loyer : 32 €

Dépôt de garantie : 1010 €

Honoraires charge loc. : 161,25 € TTC

dont pour l'état des lieux : 32,25 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 505 €

Loyer de référence majoré 505,25 €

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	1
Meublé :	Oui
Salles d'eau :	1
Chauffage:	COLLECTIF
Eau chaude :	COLLECTIF/

SAS au capital de 500.000 € - R.C.S. Paris 505 302 422 Carte professionnelle n° CPl 7501 2018 000 036 559
Garanties financières délivrées par Compagnie Européenne de Garanties et Cautions – 59 Avenue Pierre Mendès-France – 75013 Paris
Siret n° 50530242200025 - Membre de l'Union des Syndicats de l'Immobilier (UNIS) – N° TVA intracommunautaire FR08505302422