



**PERENIUM**

Gestion  
privée  
immobilière

Votre conseiller : Service location Perenium

**PERENIUM - OPERA**

33 avenue de l'Opera

75002 PARIS

✉ perenium@perenium.com

☎ 01.43.70.03.32

🌐 www.perenium.eu

## A LOUER TYPE 2



### DESCRIPTION

Suresnes, situé rue Carnot, à 10 minutes à pieds des grandes lignes L et U 'Suresnes-Mont-Valérien' et à proximité du centre-ville. Ce bel appartement 2 pièces de 40,54m<sup>2</sup> se trouve au 4ème étage (sans ascenseur). Il est très CALME et LUMINEUX.

Il est composé de la façon suivante :

- Une entrée,
- Une pièce de vie,
- Une cuisine aménagée et équipée ouverte sur la pièce de vie,
- Une chambre,
- Une salle d'eau avec WC.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989: nous consulter.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 900 à 1250 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **40.54 m<sup>2</sup>**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 198 €/mois**

dont provision de charges : **100 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **2 196 €**

Honoraires charge loc. : **608,10 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **121,62 €**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

Greniers : **1**