

Gestion privée immobilière Votre conseiller : Service location Perenium PERENIUM - OPERA

33 avenue de l'Opera 75002 PARIS perenium@perenium.com

Tél: 01.43.70.03.32 www.perenium.eu

A LOUER TYPE 2



DESCRIPTION

Suresnes, situé rue Carnot, à 10 minutes à pieds des grandes lignes L et U 'Suresnes-Mont-Valérien' et à proximité du centre-ville. Ce bel appartement 2 pièces de 40,54m² se trouve au 4ème étage (sans ascenseur).

Il est très CALME et LUMINEUX.

Il est composé de la façon suivante :

- Une entrée,
- Une pièce de vie,
- Une cuisine aménagée et équipée ouverte sur la pièce de vie,
- Une chambre,
- Une salle d'eau avec WC.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989: nous consulter.

Prenez rendez-vous directement dans nos agenda en cliquant sur 'envoyer un message' ou 'contacter l'agence' : vous recevrez un email vous proposant des créneaux de visite.

FLATSY

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 900 à 1250 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 40.54 m²

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 207 €/mois

dont provision de charges: 100 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 2 214 €

Honoraires charge loc. : 608,10 € TTC

dont pour l'état des lieux : 121,62 €

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2
Chambres : 1

Cuisine : EQUIPEE

Salles d'eau : 1

Chauffage: INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique