



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 2



DESCRIPTION

Situé dans le quartier Sainte Marguerite dans le 11ème arrondissement de Paris, Impasse Franchemont, à proximité du métro RUE DES BOULETS (ligne 9). Cet appartement meublé de 44,91² se situe au 2ème étage avec ascenseur dans un immeuble sécurisé avec gardien.

Ce deux pièces se compose de la manière suivante : Une entrée avec placards, un séjour, une cuisine aménagée, une chambre, une salle de bains et d'un WC séparé.

Chauffage et eau chaude collectifs.

Ce bien inclus une cave.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989: nous consulter.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 970 à 1360 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 266 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 54 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **44.91 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 653 €/mois**

dont provision de charges : **160 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **2 986 €**

Honoraires charge loc. : **673,65 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **134,73 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Meublé : **Oui**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/**