



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière

Votre conseiller : Caroline TOXE

PERENIUM - MOZART

21 avenue Mozart

75016 PARIS

caroline.toxe@abetconseils.com

Tél : 07 60 82 45 66

Tél : 07.60.82.45.66

www.perenium.eu

A VENDRE STUDIO

DESCRIPTION

RUE CHABANAIS - QUARTIER VIVIENNE

Nous vous proposons à la vente, dans un immeuble datant de 1830, un studio de 11,56m² en loi Carrez et 11,77m² au sol.

Situé au 6ème étage avec ascenseur, il se compose d'une pièce avec un coin cuisine, un toilette privatif sur le palier.

DPE : E 472 KWH/M²/AN - 14 KG CO₂/M²/AN

Travaux réalisés sur la couverture et les souches de cheminées en 2022.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 490 à 700 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 201 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 14 kgeq CO₂/m².an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **140 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **147 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4.76 % TTC**

Charges mensuelles : **8,33 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **40 lots**

Charges courantes : **300 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

CARACTERISTIQUES



6ème étage



Ascenseur



Surface de 11.56 m²



1 pièce



1 chambre

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

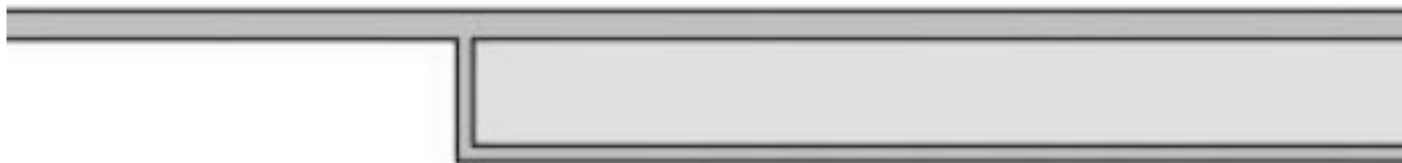
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1830**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**



Studio

S.Carrez: 11,56 m²

Surface au sol: 11,77 m²

