



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière

Votre conseiller : Service location Perenium

PERENIUM - OPERA

33 avenue de l'Opera

75002 PARIS

perenium@perenium.com

Tél : 01.43.70.03.32

www.perenium.eu

A LOUER TYPE 3



DESCRIPTION

Paris 13ème, situé rue Dieulafoy, à proximité du métro Tolbiac (ligne 7) et à 10 minutes de la place d'Italie (métros lignes 5, 6 et 7). Un appartement MEUBLE T3 de 55,06 m², situé au rez-de-chaussée.

Ce bien se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, de deux chambres, d'une salle d'eau, ainsi que d'un WC séparé.

Chauffage et eau individuels électriques.

Disponible immédiatement.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : nous consulter.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1318 à 1784 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 303 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 9 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **55.06 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **2 037 €/mois**

dont provision de charges : **160 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **3 754 €**

Honoraires charge loc. : **825,90 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **165,18 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 877 €**

Loyer de référence majoré **1 877,54 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **COLLECTIF/Collective électrique**

SAS au capital de 500.000 € - R.C.S. Paris 505 302 422 Carte professionnelle n° CPI 7501 2018 000 036 559

Garanties financières délivrées par Compagnie Européenne de Garanties et Cautions - 59 Avenue Pierre Mendès-France - 75013 Paris

Siret n° 50530242200025 - Membre de l'Union des Syndicats de l'Immobilier (UNIS) - N° TVA intracommunautaire FR08505302422