

Gestion privée immobilière

# Votre conseiller : Service location Perenium PERENIUM - OPERA

33 avenue de l'Opera 75002 PARIS perenium@perenium.com

Tél: 01.43.70.03.32 www.perenium.eu

## **A LOUER TYPE 3**



#### **DESCRIPTION**

Paris 15ème, situé rue Dieulafoy, à proximité du métro Tolbiac (ligne 7) et à 10 minutes de la place d'Italie (métros lignes 5, 6 et 7). Un appartement MEUBLE T3 de 55,06 m², situé au rez-dechaussée.

Ce bien se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, de deux chambres, d'une salle d'eau, ainsi que d'un WC séparé.

Chauffage et eau individuels électriques.

Disponible immédiatement.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : nous consulter.

Prenez rendez-vous directement dans notre agenda : cliquez sur « envoyer un message » ou « contacter l'agence », puis vous recevrez un e-mail et un SMS.

## **FLATSY**

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1318 à 1784 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



#### **SURFACES PRINCIPALES**

| Habitable : 55. | 06 m² |
|-----------------|-------|
|-----------------|-------|

#### **DISPONIBILITE**

## INFORMATIONS FINANCIERES

| INFORMATIONS FINANCIERES     |                           |
|------------------------------|---------------------------|
| Loyer charges comprises :    | 2 037 €/mois              |
| dont provision de charges :  | 160 €                     |
|                              | (régularisation annuelle) |
| Dépôt de garantie :          | 3 754 €                   |
| Honoraires charge loc. :     | 825,90 € TTC              |
| dont pour l'état des lieux : | 165,18 €                  |
| Zone soumise à encadreme     | nt des loyers :           |
| Loyer de base                | 1877€                     |

## **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Loyer de référence majoré

| Pièces :       | 3                               |  |
|----------------|---------------------------------|--|
| Chambres :     | 2                               |  |
| Meublé :       | Oui                             |  |
| Salles d'eau : | 1                               |  |
| Chauffage :    | COLLECTIF/ELECTRIQUE            |  |
| Fau chaude ·   | COLLECTIF/Collective électrique |  |

1 877,54 €