



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 3



DESCRIPTION

Situé dans l'un des quartiers les plus recherchés de Levallois, Rue Paul Vaillant Couturier (métro Anatole France – ligne 3), ce 3 pièces se trouve au 6ème et dernier étage d'un immeuble bien entretenu. Appartement traversant, lumineux et agréable, situé au dernier étage, sans vis-à-vis direct.

Ce bien se compose : D'une entrée, une pièce de vie avec balcon et cuisine aménagée ouverte, deux chambres dont une sur cour, une salle de bains, une buanderie De WC séparés.

Appartement équipée de la fibre.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : nous consulter.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1900 à 2610 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 208 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 64 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **73.6 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **2 170 €/mois**

dont provision de charges : **270 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 900 €**

Honoraires charge loc. : **1 104 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **220,80 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/FUEL**

Eau chaude : **COLLECTIF/Collective fioul**

Caves : **1**