



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER STUDIO



DESCRIPTION

PARIS 9EME, à proximité du métro 'POISSONNIERE (ligne 7), un studio très calme, sur cour et très lumineux de 15,46m² se trouve au 3ème étage.

Ce studio comprend :

- une pièce de vie,
- une belle cuisine aménagée,
- une salle d'eau avec WC.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Disponible immédiatement.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : nous consulter.

Prenez rendez-vous directement dans notre agenda : cliquez sur « envoyer un message » ou « contacter l'agence », puis vous recevrez un e-mail et un SMS.

FLATSY

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 450 à 630 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **15.46 m²**

Loi Carrez : **15.46 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **634 €/mois**

dont provision de charges : **35 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **599 €**

Honoraires charge loc. : **231,90 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **46,38 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **599,23 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**