



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER STUDIO



DESCRIPTION

PARIS 1er, idéalement situé entre les Halles et la rue de Rivoli, rue Vauvilliers, à proximité des stations Louvre-Rivoli (ligne 1), Châtelet les Halles (lignes 1, 4, 7 et du RER A, B, D). Un studio de 18,50m² au 6ème étage dans un immeuble calme.

Ce studio se compose de la manière suivante : une pièce principale, une cuisine séparé et aménagée, une salle d'eau avec WC.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Immeuble équipé de la fibre.

Disponible immédiatement.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : nous consulter.

Prenez rendez-vous directement dans nos agendas — cliquez sur 'Envoyer un message' ou 'Contacter l'agence', vous recevrez ensuite un e-mail et un SMS

FLATSY

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 500 à 740 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **18.5 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **742 €/mois**

dont provision de charges : **25 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **717 €**

Honoraires charge loc. : **277,50 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **55,50 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **717,06 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**