



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière

Votre conseiller : Philippe CHEVALLIER

SUFFREN IMMOBILIER

82, Avenue de Suffren

75015 PARIS

philippe.chevallier@neuf.fr

Tél : 06 86 60 20 94

Tél : 06.86.60.20.94

www.perenium.eu

A LOUER TYPE 2



DESCRIPTION

Grand 2 pièces meublé en très bon état situé au 1er étage avec ascenseur dans la résidence des Hauts de Sèvres en limite de la forêt de Meudon : entrée avec placards, séjour sur jardins, cuisine dinatoire aménagée et équipée, chambre avec placards, salle de douche, wc séparés. Eau chaude et chauffage collectifs. Emplacement de parking extérieur et cave.

Résidence calme très bien tenue avec gardiens.

Ecole, commerces, Poste au pied de la Résidence. Accès Gare de Chaville par bus devant la résidence, métro pont de sèvres et T2 par bus à 10' à pied.

Pour visiter appeler Philippe CHEVALLIER 0686602094.

Honoraires de location : 780 € si bail loi 89, 1090 € HT si bail civil.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 804 euros (année 2020).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **51 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 090 €/mois**

dont provision de charges : **100 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 980 €**

Honoraires charge loc. : **780 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **153 €**