



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 3



DESCRIPTION

Situé dans un quartier calme et résidentiel du 15ème arrondissement, rue Clodion à proximité des commerces et du métro Duplex (ligne 6) et à 450 mètres de La Motte Picquet-Grenelle (lignes 6,8 et 10). Ce T3 NON MEUBLE de 66,76 m² se trouve au 1er étage d'un immeuble bien entretenu. Appartement fonctionnel, lumineux et idéal pour une famille ou un couple.

Ce bien se compose : D'une entrée avec placards, un séjour de 25,12m² avec balcon, deux chambres dont une sur cour, une cuisine, une salle d'eau et un WC séparé.

Chauffage et eau chaude individuels au gaz.

Disponible à partir du 30 novembre 2025.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : nous consulter.

Prenez rendez-vous directement dans notre agenda : cliquez sur « envoyer un message » ou « contacter l'agence », puis vous recevrez un e-mail et un SMS.

FLATSY

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 970 à 1360 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **66.76 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **30/11/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **2 097 €/mois**

dont provision de charges : **85 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **2 012 €**

Honoraires charge loc. : **1 001,40 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **200,28 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **2 012 €**

Loyer de référence majoré **2 049,53 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz**