



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 4



DESCRIPTION

Situé rue Rosa Bonheur, à proximité du boulevard de Breteuil, à deux pas des commerces, des écoles et des métros Sèvres-Lecourbe (ligne 6) et Ségur (ligne 10). Cet appartement 4 pièces de 84 m² se trouve au 3^{ème} étage d'un immeuble bien entretenu avec gardiennage.

Ce bien se compose : D'une entrée, un séjour, une salle à manger, une cuisine, deux chambres sur cour, une salle de bains et un WC séparé. L'appartement bénéficie du charme de l'ancien, avec parquet, moulures raffinées et des cheminées d'époque.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : nous consulter.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2570 à 3500 euros (année 2023).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

F 405 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 14 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **84 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **2 700 €/mois**

dont provision de charges : **200 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **2 500 €**

Honoraires charge loc. : **1 230 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **256 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **2 500 €**

Loyer de référence majoré **2 517,40 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Cheminée : **Oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**