



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière

Votre conseiller : Philippe CHEVALLIER
SUFFREN IMMOBILIER
82, Avenue de Suffren
75015 PARIS
philippe.chevallier@neuf.fr
Tél : 06 86 60 20 94
Tél : 06.86.60.20.94
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 3



DESCRIPTION

Bel appartement meublé situé au 5ème étage d'un bel immeuble de l'avenue Mac Mahon : entrée, grand séjour de plus de 40 m2 exposé est avec vue sur l'Arc de Triomphe (mobilier de qualité, boiserries, chaîne Hifi haut de gamme), cuisine aménagée et équipée, deux chambres sur cour avec placards, dressing, belle salle de bain, wc avec lave mains. Pour visiter appeler Philippe CHEVALLIER 06 86 60 20 94, Agent commercial immatriculé au R.C.S. de Versailles sous le numéro 799 357 710.

Bail civil uniquement . Honoraires de location 4 000 € HT

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1500 à 1700 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 85 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 49 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	83 m²
Loi Carrez :	83 m²
Séjour :	41 m² environ

DISPONIBILITE

Disponible :	de suite
--------------	-----------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	4 000 €/mois
dont provision de charges :	500 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	7 000 €
Honoraires charge loc. :	4 800 € TTC
dont pour l'état des lieux :	249 €

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Meublé :	Oui
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	COLLECTIF
Eau chaude :	COLLECTIF/