



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER STUDIO



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 458 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 14 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **11.5 m²**

Loi Carrez : **11.5 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **494 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **908 €**

Honoraires charge loc. : **172,50 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **34,50 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **454,02 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**