



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 3



DESCRIPTION

PARIS 11ème, situé rue des Boulets, à proximité immédiate du métro 'Rue des Boulets' (ligne 9). Un appartement 3 pièces de 65,70 m² situé au 2ème étage avec ascenseur et balcon filant.

Il se compose de la manière suivante :

- Une entrée,
- Une pièce de vie,
- Une cuisine séparée aménagée,
- Deux chambres dont une avec balcon,
- Une salle d'eau,
- Un WC séparé.

Chauffage et eau chaude collectifs.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : nous consulter.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1610 à 2230 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 312 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 68 kgeq CO₂/m².an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **65.7 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **2 016 €/mois**

dont provision de charges : **190 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 826 €**

Honoraires charge loc. : **985,50 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **197,10 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF**

Eau chaude : **COLLECTIF/**