



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 1



DESCRIPTION

Idéalement situé dans le quartier vivant et recherché de la rue Paul Bert, à proximité immédiate des métros Faidherbe-Chaligny (ligne 8) et Charonne (ligne 9), ce studio MEUBLE de 32,15 m² se trouve au 5^e étage avec ascenseur d'un immeuble bien entretenu.

Ce bien se compose : D'une entrée, un séjour, un coin nuit, une cuisine et d'une salle de bains avec WC.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Disponible immédiatement.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : nous consulter.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 880 à 1230 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 301 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 20 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **32.15 m²**

Loi Carrez : **32.15 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 205 €/mois**

dont provision de charges : **60 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **2 290 €**

Honoraires charge loc. : **482,25 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **96,45 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 373,45 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**