

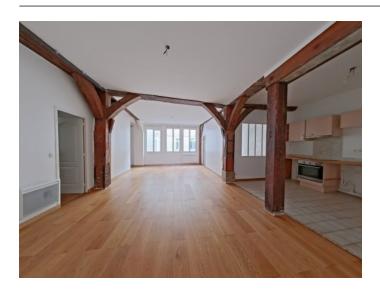
Gestion privée immobilière



Votre conseiller : Service location PERENIUM - NATION 3 Place de la Nation 75011 PARIS transaction@sip-immobilier.com

Tél: 01.43.70.03.32 www.perenium.eu

A LOUER TYPE 3



DESCRIPTION

Situé dans un quartier central et recherché du 11? arrondissement, à proximité du métro Oberkampf (ligne 9) et Goncourt (ligne 11) et des nombreux commerces ce bel appartement 3 pièces de 77,30 m² se trouve au 1er étage avec ascenseur d'un immeuble bien entretenu.

Ce bien se compose:

- -D'une entrée,
- Un grand séjour de 33,50m²,
- Une cuisine ouverte,
- Deux chambres,
- Une salle d'eau avec WC séparés.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Disponible immédiatement.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : nous consulter.

Prenez rendez-vous directement dans notre agenda : cliquez sur « envoyer un message » ou « contacter l'agence », puis vous recevrez un e-mail et un SMS.

flatsy

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 760 à 1070 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	77.3 m ²
Loi Carrez :	77.3 m²

DISPONIBILITE

Loyer de base

INFORMATIONS FINANCIERES

INFORMATIONS FINANCIERES	
Loyer charges comprises :	2 110 €/mois
dont provision de charges :	110€
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	2 000 €
Honoraires charge loc. :	1 159,50 € TTC
dont pour l'état des lieux :	231,90 €
Zone soumise à encadremer	nt des loyers :

2 309,72 €

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	/Cumulus électrique