



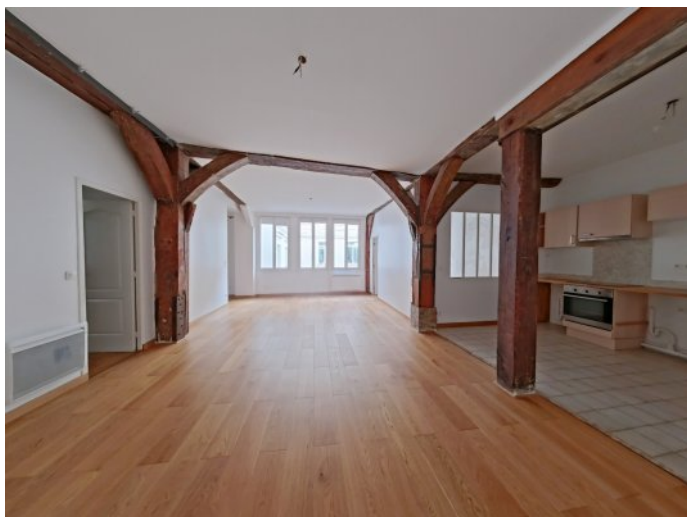
PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 3



DESCRIPTION

Situé dans un quartier central et recherché du 11^e arrondissement, à proximité du métro Oberkampf (ligne 9) et Goncourt (ligne 11) et des nombreux commerces ce bel appartement 3 pièces de 77,30 m² se trouve au 1^{er} étage avec ascenseur d'un immeuble bien entretenu.

Ce bien se compose :

- D'une entrée,
- Un grand séjour de 33,50m²,
- Une cuisine ouverte,
- Deux chambres,
- Une salle d'eau avec WC séparés.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : nous consulter.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 760 à 1070 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 119 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 3 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **77.3 m²**

Loi Carrez : **77.3 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **2 110 €/mois**

dont provision de charges : **110 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **2 000 €**

Honoraires charge loc. : **1 159,50 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **231,90 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **2 309,72 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**