



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER STUDIO



DESCRIPTION

Paris 3ème arrondissement, à proximité du métro 'Strasbourg Saint-Denis' (lignes 4, 8 et 9) ainsi que de la station de métro 'Arts et métiers' (lignes 3 et 11), rue Notre Dame de Nazareth, un studio de 20,18 m² au 3ème étage sans ascenseur.

Ce bien se compose : D'une entrée, une pièce de vie, une cuisine et d'une salle d'eau avec WC.

Chauffage collectif et eau chaude individuels électriques.

Disponible immédiatement.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : nous consulter.

Prenez rendez-vous directement dans notre agenda : cliquez sur « envoyer un message » ou « contacter l'agence », puis vous recevrez un e-mail et un SMS.

Flasty

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 430 à 610 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **20.18 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **873 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **823 €**

Honoraires charge loc. : **302,70 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **60,54 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**