



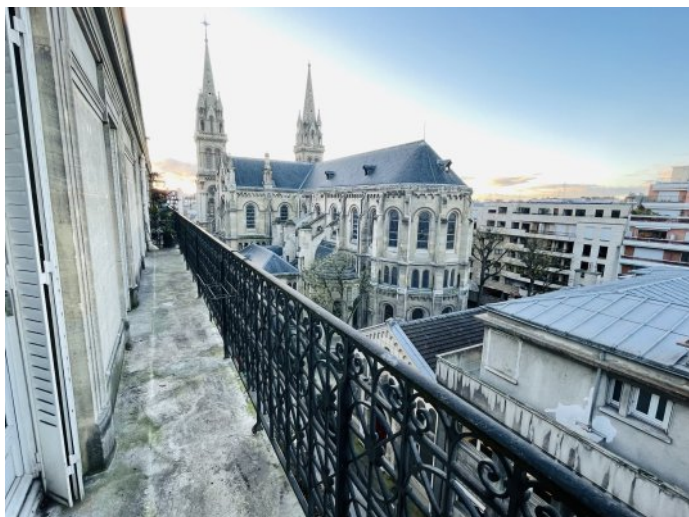
**PERENIUM**

Gestion  
privée  
immobilière



Votre conseiller : Service location  
**PERENIUM - NATION**  
3 Place de la Nation  
75011 PARIS  
transaction@sip-immobilier.com  
Tél : 01.43.70.03.32  
www.perenium.eu

## A LOUER TYPE 3



### DESCRIPTION

PARIS 11ème, situé avenue Parmentier, dans un quartier commerçant, proche du métro 'Saint-Ambroise' ligne 9, dans un immeuble très bien entretenu et avec gardiennage. Un appartement 3 pièces de 88,42m<sup>2</sup> situé au 5ème étage avec ascenseur.

Cet appartement se compose : D'une grande entrée fonctionnelle, un séjour lumineux de 24m<sup>2</sup> avec balcon, deux chambres, une cuisine séparée, une salle d'eau et WC indépendants.

Disponible immédiatement.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : nous consulter.

Prenez rendez-vous directement dans notre agenda : cliquez sur « envoyer un message » ou « contacter l'agence », puis vous recevrez un e-mail et un SMS.

### FLATSY

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 840 à 1180 euros (année ).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **88.42 m<sup>2</sup>**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **2 928 €/mois**

dont provision de charges : **210 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **2 718 €**

Honoraires charge loc. : **1 326,30 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **265,26 €**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**