



**PERENIUM**

Gestion  
privée  
immobilière



Votre conseiller : Service location

**PERENIUM - NATION**

3 Place de la Nation

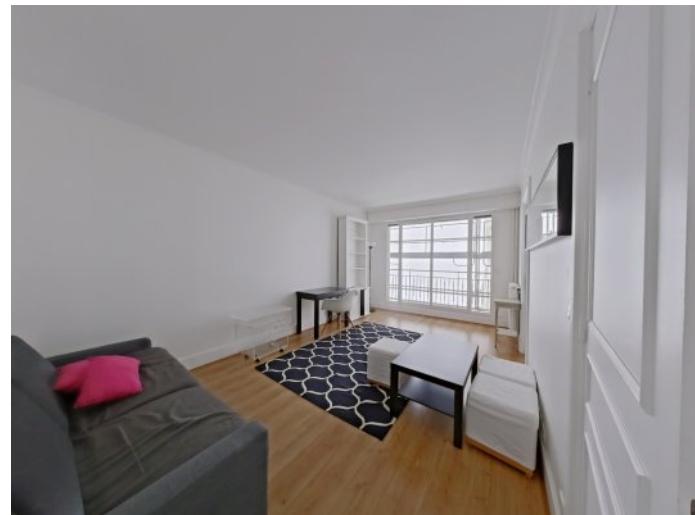
75011 PARIS

transaction@sip-immobilier.com

Tél : 01.43.70.03.32

www.perenium.eu

## A LOUER STUDIO



### DESCRIPTION

PARIS 16ème, à 5 minutes à pieds du métro 'rue de la Pompe' (ligne 9). Un studio de 30,47 m<sup>2</sup> situé au 3EME étage avec ascenseur.

Ce bien se compose : D' une entrée, une pièce de vie, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec un WC.

Chauffage et eau chaude collectifs gaz.

Disponible immédiatement.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : nous consulter.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 370 à 530 euros (année ).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**D** 230 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**D** 46 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	<b>30.47 m<sup>2</sup></b>
-------------	----------------------------

Balcon :	<b>3.54 m<sup>2</sup> environ</b>
----------	-----------------------------------

### DISPONIBILITE

Disponible :	<b>de suite</b>
--------------	-----------------

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	<b>1 390 €/mois</b>
---------------------------	---------------------

dont provision de charges :	<b>120 €</b>
-----------------------------	--------------

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie :	<b>2 540 €</b>
---------------------	----------------

Honoraires charge loc. :	<b>457,05 € TTC</b>
--------------------------	---------------------

dont pour l'état des lieux :	<b>91,41 €</b>
------------------------------	----------------

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base	<b>1 276,08 €</b>
---------------	-------------------

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>1</b>
----------	----------

Meublé :	<b>Oui</b>
----------	------------

Salles d'eau :	<b>1</b>
----------------	----------

Chauffage :	<b>COLLECTIF/GAZ</b>
-------------	----------------------