



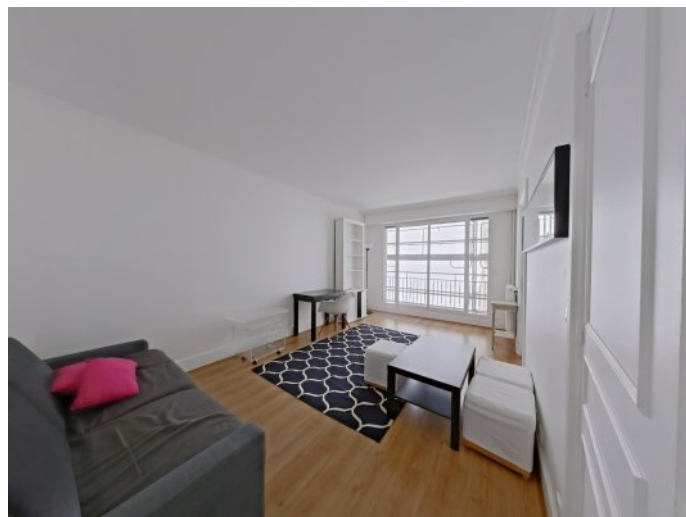
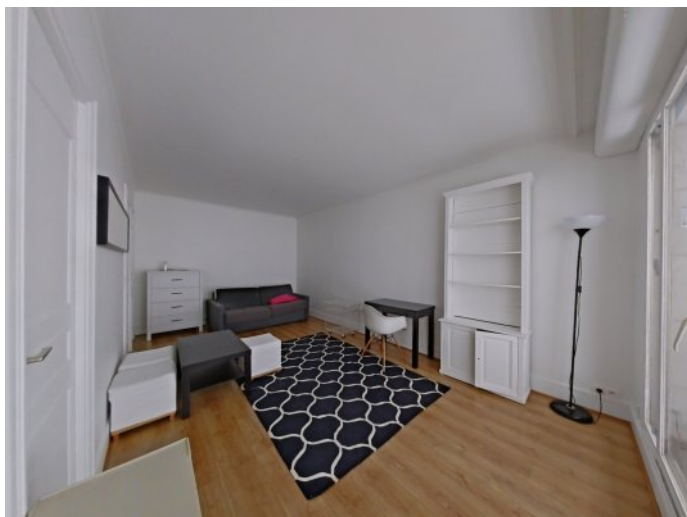
PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER STUDIO



DESCRIPTION

PARIS 16ème, à 5 minutes à pieds du métro 'rue de la Pompe' (ligne 9). Un studio de 30,47 m² situé au 3EME étage avec ascenseur.

Ce bien se compose : D' une entrée, une pièce de vie, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec un WC.

Chauffage et eau chaude collectifs gaz.

Disponible immédiatement.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : nous consulter.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 370 à 530 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 230 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 46 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	30.47 m²
Balcon :	3.54 m² environ

DISPONIBILITE

Disponible :	de suite
--------------	-----------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	1 390 €/mois
dont provision de charges :	120 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	2 540 €
Honoraires charge loc. :	457,05 € TTC
dont pour l'état des lieux :	91,41 €
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de base	1 276,08 €

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	1
Meublé :	Oui
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ