



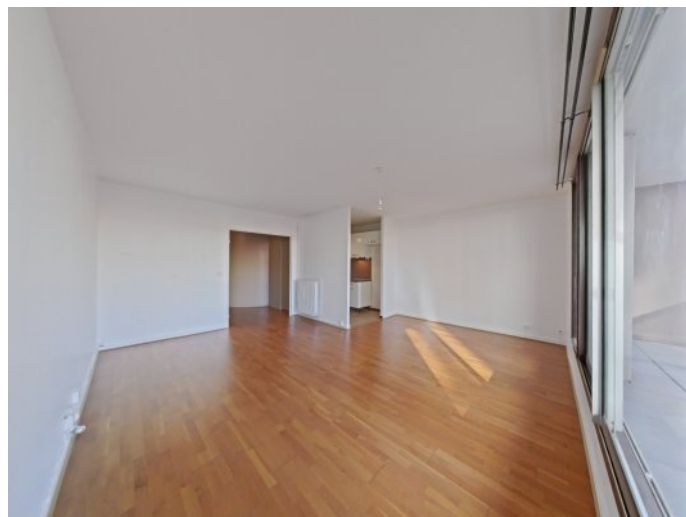
PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 2



DESCRIPTION

PARIS 11ème, à 5 minutes à pieds du métro 'Père Lachaise' (lignes 2 et 3). Un appartement de 56,13 m² situé au 1er étage avec ascenseur.

Ce bien se compose : D' une entrée, d'un séjour, une chambre, une cuisine aménagée, une salle d'eau et un WC séparé.

Chauffage et eau chaude individuels gaz.

Disponible immédiatement.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : nous consulter.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1010 à 1400 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 177 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 35 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	56.13 m²
Balcon :	9 m² environ

DISPONIBILITE

Disponible :	30/10/2025
--------------	-------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	1 763,10 €/mois
dont provision de charges :	85 €
	(régularisation annuelle)
et complément de loyer :	5,43 €
Dépôt de garantie :	1 678,10 €
Honoraires charge loc. :	841,95 € TTC
dont pour l'état des lieux :	168,39 €

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ