



**PERENIUM**

Gestion  
privée  
immobilière

Votre conseiller : Philippe CHEVALLIER

**SUFFREN IMMOBILIER**

82, Avenue de Suffren

75015 PARIS

philippe.chevallier@neuf.fr

Tél : 06 86 60 20 94

Tél : 06.86.60.20.94

www.perenium.eu

## A LOUER TYPE 4



### DESCRIPTION

Appartement meublé situé au 4ème étage d'une résidence récente de standing du boulevard Jean Jaurès tout près du métro Marcel Sembat : entrée, séjour sur balcon, 3 chambres avec placards, cuisine entièrement aménagée et équipée (électroménager Miele), salle douche avec wc, wc séparés avec lave mains, 2ème salle de douche, grande cave, parking en sous-sol.

Pour visiter appeler Philippe CHEVALLIER 0686602094.

Honoraires de location : 1395 € si bail loi 89, 2670 € HT si bail civil.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1500 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**D** 180 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**C** 11 kgeq CO2/m2.an

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **92 m<sup>2</sup>**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **2 670 €/mois**

dont provision de charges : **240 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **4 860 €**

Honoraires charge loc. : **1 380 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **276 €**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Cuisine : **EQUIPEE**

Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **2**

Principal revêtement de sol : **Parquet massif**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Cumulus électrique/Cumulus électrique**

Caves : **1**