



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 3



DESCRIPTION

Boulogne-Billancourt, quartier Parchamp-Albert Kahn, proche du Métro Boulogne-Pont de Saint-Cloud (ligne 10) et du très commerçant Boulevard Jean-Jaurès.

Au 4ème étage (avec ascenseur) d'un immeuble récent et sécurisé construit en 1997, cet agréable appartement 3 pièces de 68,55² à louer se trouve rue Saint-Denis.

Il est très CALME, LUMINEUX et dispose deux beaux BALCONS dont un donnant sur un joli JARDIN. Traversant, il bénéficie d'une DOUBLE-EXPOSITION EST-OUEST.

L'appartement est composé de la façon suivante :

- Une entrée,
- Une pièce de vie orientée Ouest donnant accès à un large BALCON FILANT,
- Une cuisine indépendante,
- Deux chambres avec BALCON FILANT,
- Une salle de bain,
- Un WC séparé,
- Un espace dressing.

Une CAVE et une place de PARKING en sous-sol accompagnent ce bien.

Le JARDIN de la copropriété est accessible.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989: nous consulter.

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **68.55 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **2 110 €/mois**

dont provision de charges : **210 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **2 058 €**

Honoraires charge loc. : **822,60 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **205,65 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**

Caves : **1**