



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 2



DESCRIPTION

PARIS 20, situé rue de la cour des Noues, à proximité du métro 'Gambetta' (ligne 3 et 3 BIS). Cet appartement 2 pièces de 38,69 m² se situe au 3^{ème} étage.

Ce bien lumineux comprend :

- Une entrée,
- Un séjour,
- Une chambre,
- Une cuisine aménagée et équipée,
- Une salle d'eau,
- un WC séparé.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989: nous consulter.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 570 à 850 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 287 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 62 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **38.69 m²**

Loi Carrez : **38.69 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 270 €/mois**

dont provision de charges : **130 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 140 €**

Honoraires charge loc. : **580,35 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **116,07 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**