



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER STUDIO



DESCRIPTION

Dans le quartier Nation/ Sainte Marguerite dans le 11ème arrondissement, à 50 mètres de la place de la Nation, Boulevard Voltaire à proximité du métro Place de la Nation (lignes 1, 2, 6, 9 et du RER A), et de toutes commodité. Ce studio Meublé de 29,85m2 se situe au 6ème étage.

Il se compose : d'une pièce de vie, d'une cuisine aménagée, et d'une salle de bains avec WC.

Immeuble équipé de la fibre.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Disponible immédiatement.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989: nous consulter.

Prenez rendez-vous directement dans nos agenda en cliquant sur 'envoyer un message' ou 'contacter l'agence' : vous recevrez un email vous proposant des créneaux de visite.

flatsy

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 440 à 650 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **29.85 m²**

Loi Carrez : **29.85 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **07/11/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 240 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **2 400 €**

Honoraires charge loc. : **447,75 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **89,55 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Meublé : **Oui**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**