



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location SIP
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 3



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 274 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 55 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **85.95 m²**

Loi Carrez : **85.95 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **2 927 €/mois**

dont provision de charges : **205 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **2 722 €**

Honoraires charge loc. : **1 289,25 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **257,85 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **2 928,17 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Caves : **1**